

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2023, поступившего на рассмотрение 27.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:	24:51:0203066:264		
Номер кадастрового квартала:	24:51:0203066		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Левый берег Кана, №1А.		
Площадь:	7660 +/- 18.17		
Кадастровая стоимость, руб.:	3977225.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:51:0203066:115, 24:51:0000000:24449		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18696 от 19.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р. Кан, р. Иланка, р. Курыш в границах г. Канска, затапливаемых при половодьях и паводках 3% обеспеченности (повторяемость 3 раза в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 29.05.2019, номер решения: 05-2171 2. дата решения: 11.01.2019, номер решения: 4, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 4. дата решения: 20.11.2016, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18697 от 19.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р. Кан, р. Иланка, р. Курыш в границах г. Канска, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 29.05.2019, номер решения: 05-2171 2. дата решения: 11.01.2019, номер решения: 4, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 4. дата решения: 20.11.2016, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18695 от 19.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р. Кан, р. Иланка, р. Курыш в границах г. Канска, затапливаемых при половодьях и паводках 5% обеспеченности (повторяемость 5 раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 29.05.2019, номер решения: 05-2171 2. дата решения: 11.01.2019, номер решения: 4, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 4. дата решения: 20.11.2016, номер решения: б/н	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19	
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066	
Кадастровый номер:	24:51:0203066:264
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	

документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края ." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края ." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края ." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	
		приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края ." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н.	
Получатель выписки:		Букалов Александр Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КАНСКА	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Канск Красноярского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24/016-24/016/002/2015-8276/1 28.12.2015 13:45:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

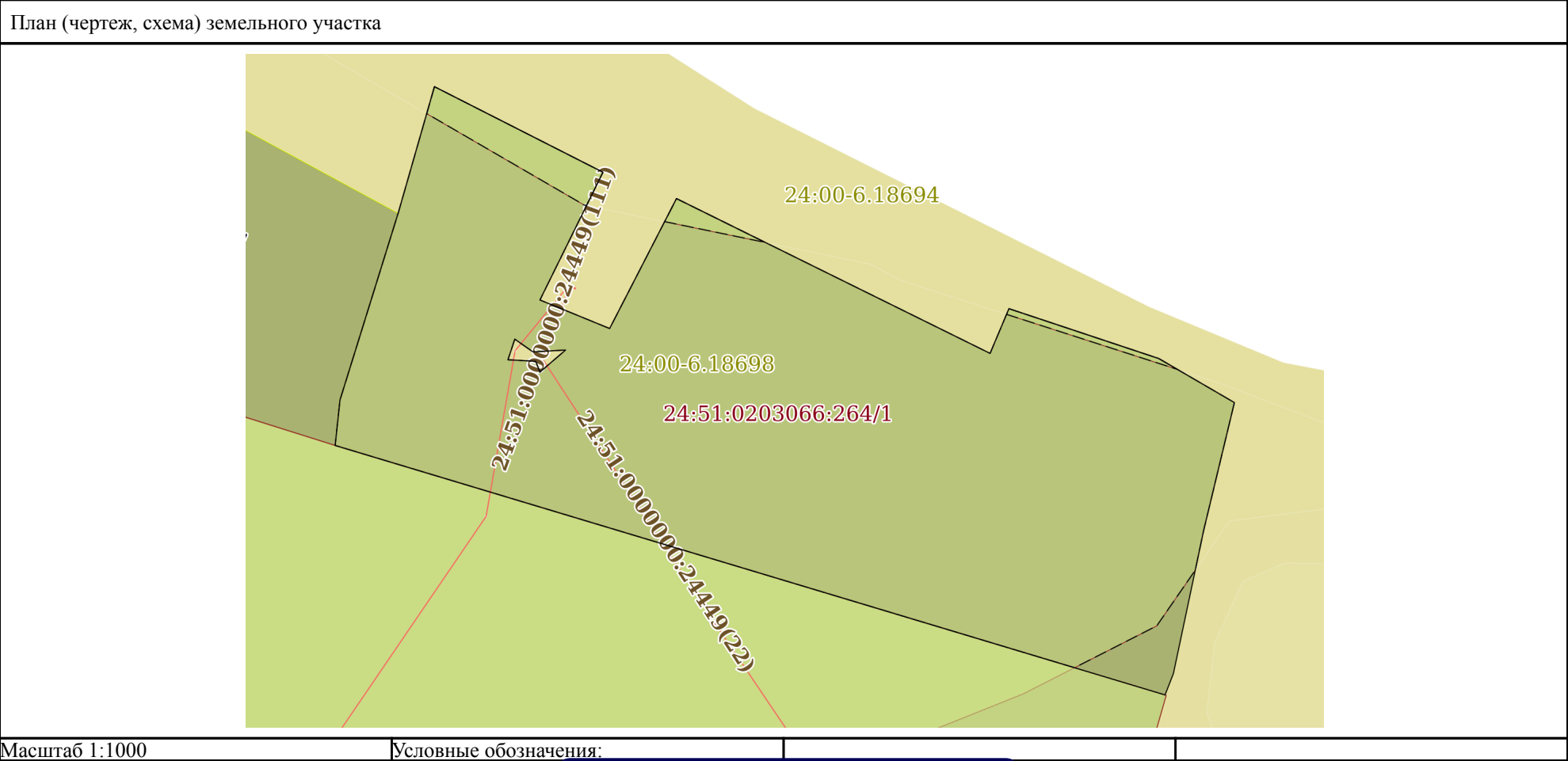
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°56.5'	31.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	206°14.2'	24.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	112°16.6'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°12.4'	24.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	116°17.5'	59.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	22°51.1'	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	108°25.3'	26.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	120°14.0'	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	193°30.6'	22.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	191°55.7'	24.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	201°20.1'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	286°44.7'	146.61	данные отсутствуют	24:51:0203066:36	Красноярский край, г.Канск, ул.Коростелева, д.28, кв.11
13	1.1.13	1.1.14	6°1.3'	7.72	данные отсутствуют	24:51:0203066:247	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	17°16.9'	33.13	данные отсутствуют	24:51:0203066:247	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	15°58.9'	22.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	198°23.2'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	93°10.0'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	159°4.0'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	49°18.7'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	266°40.9'	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.16	305°7.8'	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	728929.44	90371.03	-	0.1
2	728914.95	90399.54	-	0.1
3	728893.32	90388.88	-	0.1
4	728888.49	90400.67	-	0.1
5	728910.49	90411.98	-	0.1
6	728884.28	90465.03	-	0.1
7	728891.85	90468.22	-	0.1
8	728883.41	90493.56	-	0.1
9	728875.95	90506.36	-	0.1
10	728854.39	90501.18	-	0.1
11	728830.06	90496.04	-	0.1
12	728826.45	90494.63	-	0.1
13	728868.69	90354.24	-	0.1
14	728876.37	90355.05	-	0.1
15	728908	90364.89	-	0.1
1	728929.44	90371.03	-	0.1
1	728886.69	90384.63	-	0.1
2	728884.53	90387.7	-	0.1
3	728884.85	90393.22	-	0.1
4	728881.11	90388.87	-	0.1
5	728882.94	90388.17	-	0.1
6	728883.2	90383.47	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066				
Кадастровый номер:			24:51:0203066:264	
1	2	3	4	5
1	728886.69	90384.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

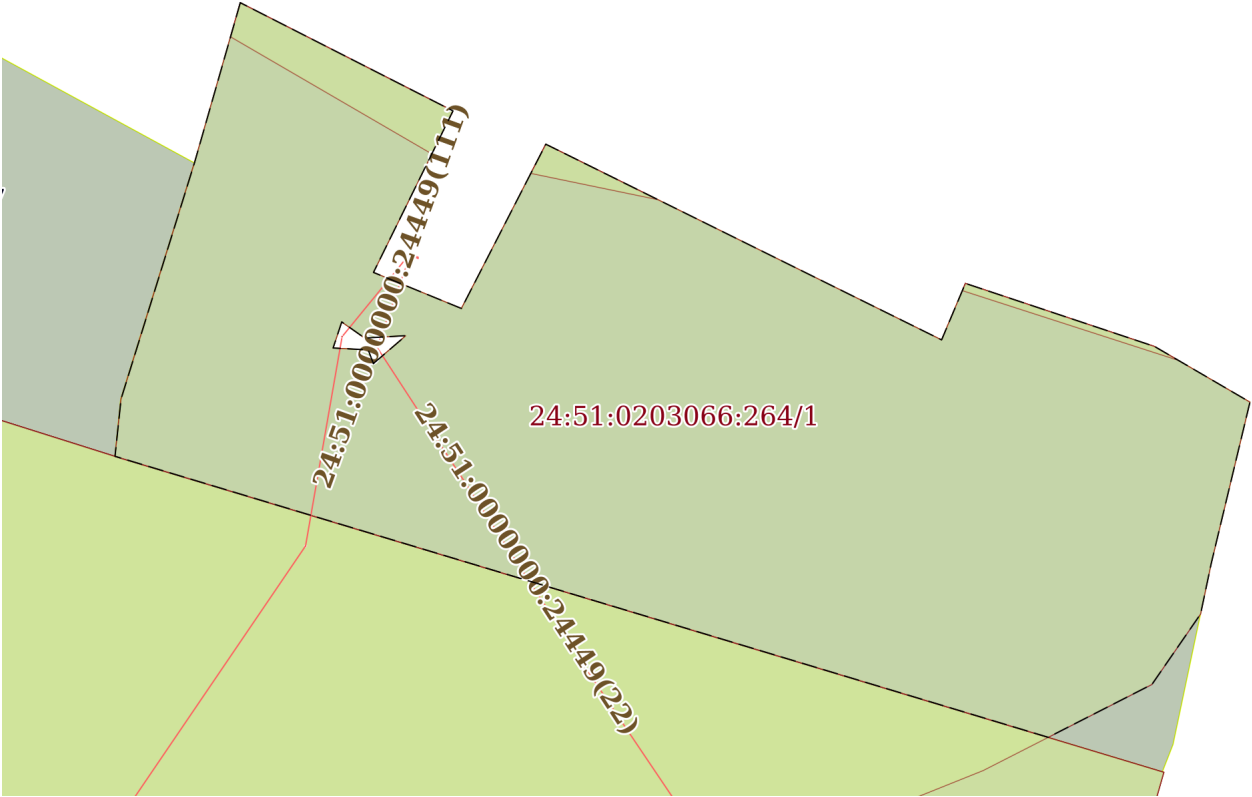
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:51:0203066:264/1	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:51:0203066:264/2	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
24:51:0203066:264/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края ." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18691; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р. Кан, р. Иланка, р. Курыш в границах г. Канска, затапливаемых при половодьях и паводках 10% обеспеченности (повторяемость 10 раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -	
24:51:0203066:264/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края ." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р. Кан, р. Иланка, р. Курыш в границах г. Канска, затапливаемых при половодьях и паводках 50% обеспеченности (повторяемость 50 раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	
		землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24.00.2.240	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24.00.2.241	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края ." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18696; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р. Кан, р. Иланка, р. Курыш в границах г. Канска, затапливаемых при половодьях и паводках 3% обеспеченности (повторяемость 3 раза в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края ." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р. Кан, р. Иланка, р. Курыш в границах г. Канска, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края ." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р. Кан, р. Иланка, р. Курыш в границах г. Канска, затапливаемых при половодьях и паводках 5% обеспеченности (повторяемость 5 раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066			
Кадастровый номер:		24:51:0203066:264	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:51:0203066:264/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	728929.44	90371.03	-	-
2	728914.95	90399.54	-	-
3	728893.32	90388.88	-	-
4	728888.49	90400.67	-	-
5	728910.49	90411.98	-	-
6	728884.28	90465.03	-	-
7	728891.85	90468.22	-	-
8	728883.41	90493.56	-	-
9	728875.95	90506.36	-	-
10	728854.39	90501.18	-	-
11	728847.57	90499.74	-	-
12	728838.14	90493.22	-	-
13	728831.06	90479.32	-	-
14	728868.69	90354.24	-	-
15	728876.37	90355.05	-	-
16	728908	90364.89	-	-
1	728929.44	90371.03	-	-
1	728881.11	90388.87	-	-
2	728884.85	90393.22	-	-
3	728884.53	90387.7	-	-
4	728886.69	90384.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066				
Кадастровый номер:			24:51:0203066:264	
1	2	3	4	5
5	728883.2	90383.47	-	-
6	728882.94	90388.17	-	-
1	728881.11	90388.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

27.06.2023г. № КУВИ-001/2023-147318066

Кадастровый номер: 24:51:0203066:264

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:51:0203066:264/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	728890.89	90467.82	-	-
2	728891.85	90468.22	-	-
3	728883.41	90493.56	-	-
4	728881.57	90496.72	-	-
1	728890.89	90467.82	-	-
1	728906.59	90409.98	-	-
2	728910.49	90411.98	-	-
3	728903.08	90426.97	-	-
1	728906.59	90409.98	-	-
1	728929.44	90371.03	-	-
2	728914.95	90399.54	-	-
3	728909.32	90396.76	-	-
4	728909.4	90396.37	-	-
5	728924.88	90369.73	-	-
1	728929.44	90371.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия